****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2015 х.Красный Десант № 159

|  |
| --- |
| Об утверждении административных  регламентов предоставления муниципальных услуг в Поляковском сельском поселении |

Руководствуясь ч.2 ст.47 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ч.6 ст.11.2 Федерального закона от 27.10.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и приведения муниципальных услуг согласно перечня типовых муниципальных услуг протокола № 2 от 17.07.2015 заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области, Администрация Поляковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административные регламенты по предоставлению

муниципальных услуг:

1.1.«Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков муниципального имущества» (приложение 1).

1.2.«Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заверенных копий правоустанавливающих документов»(приложение 2).

1.3.«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (приложение 3).

1.4.«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно» (приложение 4).

1.5.«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю» (приложение 5).

1.6.«Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (приложение 6).

1.7.«Изменение вида разрешенного использования земельных участков» (приложение 7).

1.8.«Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей - инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» (приложение 8).

1.9.«Согласование возможности установления сервитута и заключение соглашения об установлении сервитута» (приложение 9).

1.10.«Предварительное согласование предоставления земельного участка» (приложение 10).

1.11.«Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок» (приложение 11).

1.12.«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком» (приложение 12).

1.13.«Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» (приложение 13).

1.14.«Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельногоучастка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения» (приложение 14).

1.15.«Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» (приложение 15).

1.16.«Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» (приложение 16).

1.17.«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» (приложение 17).

1.18.«Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (приложение 18).

1.19.«Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество» (приложение 19).

1.20.«Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления» (приложение 20).

1.21.«Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального

имущества» (приложение 21).

1.22." Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок "(приложение 22).

1.23.«Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов»(приложение 23).

1.24.«Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)»(приложение 24).

1.25.«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков» (приложение 25).

1.26.«Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» (приложение 26).

1.27.«Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений» (приложение 27).

1.28.«Предоставление разрешения на строительство» (приложение 28).

1.29.«Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (приложение 29).

1.30.«Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (приложение 30).

1.31.«Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (приложение 31).

1.32.«Предоставление градостроительного плана земельного участка» » (приложение 32).

1.33.«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (приложение 33).

1.34.«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (приложение 34).

1.35.«Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» (приложение 35).

1.36.«Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов» (приложение 36).

1.37.«Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм» (приложение 37).

1.38.«Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (приложение 38).

1.39.Выдача справок, выписок и актов" (приложение 39).

1. Постановление Администрации Поляковского сельского поселения от 16.02.2014г. № 8 «Об утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в Поляковском сельском поселении» признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Поляковского сельского поселения А.Н.Галицкий**